

TASI
Tributo
Servizi
Indivisibili

Mini Guida



Comune di Borore (NU)



CHE COSA È LA TASI

La TASI è un nuovo tributo, istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014, con la Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 ed è dovuto per la copertura dei servizi indivisibili del Comune.

La TASI (Tributo Servizi Indivisibili), la TARI (Tassa rifiuti) e l'IMU (Imposta municipale propria) formano la IUC (Imposta Unica Comunale).

Nel Comune di Borore la TASI dovrebbe coprire i costi di gestione della rete stradale comunale, l'illuminazione pubblica e la manutenzione e tutela ambientale del verde.

Con il gettito previsto per l'anno 2014 si prevede di coprire circa il 31% dei costi dei servizi indivisibili indicati.

CHI È TENUTO AL PAGAMENTO DELLA TASI

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, compresa l'abitazione principale (prima casa), e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare, l'occupante versa la TASI della misura del 10% dell'ammontare complessivo della TASI e la restante parte è corrisposta dal titolare.

In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.

In caso di locazione finanziaria, la TASI è dovuta dal locatario a decorrere dalla data di stipulazione e per tutta la durata del contratto; per durata del contratto di locazione finanziaria deve intendersi il periodo intercorrente dalla data di stipulazione alla data di riconsegna del bene al locatore, comprovata dal verbale di consegna.

In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie.

COME SI CALCOLA LA TASI

Come per ogni imposta è necessario prima di tutto determinare quella che viene definita la "**base imponibile**", ovvero il valore su cui applicare l'**aliquota** prevista.

Per i fabbricati iscritti in catasto la base imponibile è la rendita catastale rivalutata del 5% e moltiplicata per un coefficiente che varia a seconda della categoria dell'immobile:

- **160** per i fabbricati del gruppo catastale **A** e delle categorie **C/2, C/6 e C/7**;



- **140** per i fabbricati delle categorie **B, C/3, C/4 e C/5**;
- **80** per i gruppi **A/10 e D/5**;
- **65** per la categoria **D**;
- **55** per la categoria **C/1**.

La base imponibile è ridotta del 50% per i fabbricati di interesse storico o artistico e per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili.

Per le aree edificabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio. I valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili, deliberate dal comune di Borore sono i seguenti:

DESCRIZIONE		€/mq
Zona	A centro storico	40,00
"	B di completamento già urbanizzate	42,00
"	B di completamento da urbanizzare (sottozona B5)	11,50
"	C di espansione P.E.E.P. n° 1	22,21
"	C di espansione P.E.E.P. n° 2	35,60
"	C di espansione già urbanizzate	43,00
"	C di espansione da urbanizzare	11,00
"	D1 - P.I.P. n. 1 urbanizzato	4,53
"	D2 - P.I.P. n. 2 urbanizzato	4,32
"	D3 - da urbanizzare	2,50
"	D4 - da urbanizzare (S.P. Borore - Sedilo)	10,50
"	D4 - Urbanizzata	19,00
"	D5 - da urbanizzare (Polo intermodale)	==
"	D6 - Z.I. Tossilo - urbanizzate	13,00
"	D6 - Z.I. Tossilo - da urbanizzare	2,00
"	D7 - Piano comunale - da urbanizzare (adiacente SS 131)	2,00
"	E - agricola: in base ai valori agricoli medi	==
"	H - salvaguardia e rispetto: come sopra	==
"	G - da urbanizzare (SS. 131 - ex SS. 131)	3,00
"	S - da urbanizzare	1,00

Sulla base imponibile si applica l'aliquota comunale dell'**UNO per mille**.

ATTENZIONE: Come per l'IMU, anche per la TASI, è previsto il pagamento in **AUTOLIQUIDAZIONE**, di conseguenza il Comune non manderà alcun avviso di pagamento a domicilio del contribuente

IMMOBILI ESENTI DALLA TASI

Sono **esenti** dalla TASI:

- gli **immobili dello Stato**, delle regioni e degli enti territoriali posseduti sul proprio territorio nonché gli immobili dagli enti del servizio sanitario nazionale, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali;
- i **rifugi alpini non custoditi**, i **punti d'appoggio** e i **bivacchi**;
- gli **immobili già esenti dall'ICI** e cioè: stazioni, ponti, fabbricati destinati ad esigenze pubbliche, ecc.; i fabbricati con destinazione ad usi culturali, quelli per l'esercizio del culto



e i fabbricati della Santa Sede; i fabbricati appartenenti agli Stati esteri e alle organizzazioni internazionali; gli immobili utilizzati dagli enti non commerciali per attività non commerciali;

- i **terreni agricoli**.

QUANDO PAGARE LA TASI PER L'ANNO 2014

La TASI deve essere pagata entro il 16 dicembre 2014.

COME PAGARE LA TASI

Il versamento della TASI deve essere effettuato con modello F24 presso le banche, gli uffici postali e gli sportelli degli agenti della riscossione.

Codice catastale del Comune: **B056**

Codici del Tributo:

- 3958 – TASI abitazione principale e relative pertinenze
- 3959 – TASI fabbricati rurali ad uso strumentale
- 3960 – TASI aree fabbricabili
- 3961 – TASI altri fabbricati

4

Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'unità di Euro per difetto se la frazione è inferiore o pari a 49 centesimi ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Il pagamento della TASI può essere effettuato con il **bollettino postale dedicato** n. 1017381649 in alternativa al **modello F24**.

Nel sito istituzionale del Comune di Borore www.comune.borore.nu.it – sezione Imposta Unica Comunale è attivo il servizio di CALCOLO IUC con compilazione e stampa del modello F24 per il pagamento della TASI.

LA DICHIARAZIONE TASI

Ai fini della dichiarazione relativa alla TASI si applicano le disposizioni concernenti la presentazione della dichiarazione dell'IMU, pertanto, il soggetto passivo deve presentare all'Ufficio tributi la dichiarazione, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti al fine della determinazione dell'imposta.

Il modello di dichiarazione è quello relativo all'IMU.



Le dichiarazioni presentate ai fini IMU ed a fini ICI, in quanto compatibili sono valide anche ai fini della TASI.

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA TASI

Per ulteriori chiarimenti è possibile contattare l'ufficio tributi del Comune di Borore:

Responsabile del Procedimento:

Istruttore contabile Rag. Anna Fais – tel: 0785790020 – e.mail: anna.fais@comune.borore.nu.it

Funzionario responsabile dell'Imposta Unica Comunale:

Istruttore Direttivo Contabile Dott.ssa Maria Cristina Murdeu tel.: 0785790023

e.mail: cristina.murdeu@comune.borore.nu.it – PEC: tributi.borore@anutel.it

RIFERIMENTI NORMATIVI

LEGGE 27 dicembre 2013, n. 147 – Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2014), art. 1 commi 639 – 640 – 669 – 671 – 672 – 673 – 674 – 675 – 676 – 677 – 678 – 679 – 681 – 682, lett. b) – 683 – 684 – 687 – 688 – 689 – 690 e ss.mm.ii;

DECRETO–LEGGE 6 dicembre 2011, n. 201 Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214, Art. 13 – Anticipazione sperimentale dell'imposta municipale propria e ss.mm.ii;

DECRETO LEGISLATIVO 30 dicembre 1992, n. 504 – Riordino della finanza degli enti territoriali, a norma dell'articolo 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421 – Imposta comunale sugli immobili – Art. 5 Base imponibile e art. 7 Esenzioni e ss.mm.ii

DECRETO–LEGGE 6 marzo 2014, n. 16 Disposizioni urgenti in materia di finanza locale, nonché misure volte a garantire la funzionalità dei servizi svolti nelle istituzioni scolastiche, convertito con modificazioni dalla L. 2 maggio 2014, n. 68, articolo 1, comma 3, ed articolo 2, comma 1, lettera f) e ss.mm.ii;

Regolamento comunale Imposta Unica Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Borore il 30/09/2014 con atto n. 26;

Deliberazione del Consiglio Comunale di Borore n. 29 del 30/09/2014 avente ad oggetto: Approvazione tariffe tassa sui servizi indivisibili (TASI). Anno 2014.