COMUNE DI BORORE - PROVINCIA DI NUORO

COPIA VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 42 del 16/IO/1948

OGGETTO: Regolamento per la concessione di aree fabbricabili in regione "Duos Nuraghes".

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

L'anno millenovecentoquarantotto addì sedici del mese di ottobre in Borore e nell'Ufficio Comunale.

Alla seconda convocazione ordinaria di oggi, partecipata ai Sig. Consiglieri a norma di legge risultano all'appello nominale

Presenti

Porcu Dr.Salvatore - Sindaco Presidente -, Masala Cav.Tommaso, Lodde Raimondo, Cappai Giuseppe, Ghisu Sebastiano, Contini Giulio Carta Lussorio, Ibba Raimondo, consiglieri.

Assenti

gli altri.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Porcu Dr.Salvatore.

Assiste il Segretario Comunale Sig. Salvatore Pilo.

La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO

VISTA la deliberazione n.80 del 20/10/1945, approvata dalla G.P.A. in seduta del 22/2/1945 con il n.1456/Div.4^ con la quale si approva il progetto di ampliamento di questo abitato in regione "Duos Nuraghes" come reso dal tecnico, a suo tempo incaricato di tale progettazione;

CONSIDERATO che già diverse persone e ditte hanno fatto domanda per ottenere delle aree fabbricabili nel terreno lottizzato;

Che, pertanto, bisogna provvedere senza indugio allo studio di un apposito capitolato di concessione;

Unanime

D E L I B E R A

di approvare il seguente regolamento per la concessione di aree fabbricabili in regione "Duos Nuraghes":

ART.1 - Al fine di regolare ed ampliare il sorgere di nuove costruzioni per uso di abitazione civile nella zona di "Duos Nura

es", il Comune di Borore cede in vendita i lotti di terreno comu-
le risultanti dal piano di lottizzazione previsto a quelle perso-
che in conformità alle norme prescritte nel presente regolamento
facciano regolare richiesta indirizzandola al Sindaco del Comune
Borore o ne siano aggiudicatari a seguito di pubblica gara.

t.2°- La concessione di lotti sarà eseguita in base alle norme e
dalità che il Comune ha fissato con la presente deliberazione al
ezzo risultante dalla perizia allegata alla lottizzazione. Le con
ssioni verranno fatte in base alla data di presentazione delle do
nde ed alla effettiva necessità del richiedente. Nel caso di due
più richieste per lo stesso lotto la assegnazione verrà fatta al
ggior offerente.

t.3°- I lotti ceduti dovranno essere esclusivamente destinati al-
costruzione di abitazioni civili e recinti per la custodia del
stiame da lavoro e allevamento animali da cortile.

t.4°- Avvenuta l'aggiudicazione il Comune provvederà alla delimi-
zione del lotto concesso, alla approvazione dei limiti e computo
lla superficie, ed alla destinazione del prezzo definitivo in bas
alla superficie effettiva ed alla ubicazione del lotto stesso.

t.5°- Oltre il prezzo dell'area, che dovrà essere versato in uni-
soluzione, saranno a carico del beneficiario tutte le spese ine-
nti alla aggiudicazione stessa e relativo atto pubblico, nonchè
aggio all'esattore per la riscossione e l'imposta generale sulla
trata.

Le operazioni di delimitazione, computo e formazione del
po di frazionamento dovranno essere fatte esclusivamente dal Tec
co incaricato dal Comune al quale dovrà essere corrisposto per le
e di prestazione l'indennità prescritta dalle tariffe professiona
. Gli onorari dovuti al tecnico dovranno essere versati dall'ag-
udicatario unitamente al prezzo di cessione dell'area.

Per le spese inerenti la redazione dell'atto di vendita,
ritti ecc., il concessionario dovrà effettuare il versamento in
posito provvisorio pari ad un decimo del valore dell'area conces
.

t.6°- Sino a che tutte le operazioni e pratiche inerenti alla con
ssione non saranno perfezionate, il beneficiario non potrà dare
izio a nessuna costruzione, nè mettersi in possesso del lotto con
sso. Subito dopo l'aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario do
à provvedere a sue spese alla sostituzione dei picchetti di deli
tazione provvisori fissati dal Comune, con altrettanti picchetti
abili inamovibili e solidamente fissati al terreno.

t.7°- Il beneficiario del lotto dovrà presentare nel comune di Bo
re il disegno delle costruzioni da eseguire. Potrà dare inizio ai
vori solo dopo che il Comune avrà approvato il progetto presenta
. In tutti i casi nessuna costruzione che venisse effettuata sen
preventiva autorizzazione del Comune sarà ritenuta regolare ed
Comune si riserva di eseguire direttamente per mezzo di incari-
ti la demolizione e rimozione delle opere irregolarmente esegui-
addebitando al proprietario del lotto le spese incontrate per ta
operazioni.

Inoltre il beneficiario dovrà provvedere ad eseguire entro
termini e nel modo che gli verrà prescritto dal Comune le opere di

recinzione del lotto indipendentemente dall'avere o meno presentato regolare progetto delle costruzioni o sistemazioni.

Art.8°- La concessione dei lotti e l'approvazione dei lavori da eseguire sarà disposta dal Comune, a suo giudizio insindacabile, con facoltà di fare accertare in qualsiasi momento dai propri incaricati la regolarità e osservazione delle norme impartite.

Art.9°- Il Comune si riserva di applicare ai proprietari di lotti con le modalità prescritte dalla Legge Com.le e Prov.le tutti quei contributi che riterrà necessari per le spese di sistemazione stradale, impianto di distribuzione idrica, fognatura ed impianto per la distribuzione dell'energia elettrica, per la pubblica illuminazione.

ART.10°- La sistemazione definitiva dei lotti e la costruzione dei fabbricati relativi, dovrà essere effettuata entro tre anni dalla data di stipulazione del contratto di vendita. In caso di mancata sistemazione in conformità del disegno presentato ed approvato a termini dell'art.7 e della mancata esecuzione dell'opera entro il termine stabilito il concessionario dovrà ritenersi decaduto di pieno diritto e per sua colpa, della concessione, senza diritto a rimborso alcuno da parte del Comune.

Art.11°- Per tutte le altre norme e disposizioni che si rendessero necessarie il Comune si riserva di adottare tutti quei provvedimenti che fossero necessari volta per volta secondo i casi.

Art.12°- Copia del presente regolamento farà parte integrale dell'atto di cessione dei singoli lotti unitamente alla relazione per il computo e delimitazione del lotto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to S.Porcu

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Masala

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Pilo

Pubblicata all'Albo Pretorio il 30/IO/1948 senza reclami.

IL SEGRETARIO
F.to Pilo

N° 25315 Div.2^.

Visto: approvata dalla G.P.A. in seduta del 20/11/1948.

p. IL PREFETTO
F.to VACCA

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Borore, 5/6/1972

VISTO: IL SINDACO

IL SEGRETARIO COM.LE

COMUNE DI BORORE (Nuoro) UFFICIO DI SEGRETERIA