



**COMUNE DI BORORE**  
Provincia di Nuoro

---

**REGOLAMENTO COMUNALE DELLE  
PROCEDURE RELATIVE ALLA MESSA IN  
ESERCIZIO DEGLI ASCENSORI,  
MONTACARICHI E PIATTA FORME  
ELEVATRICI PER L'ABBATTIMENTO DELLE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE E  
D'ISTITUZIONE DI REGISTRO MATRICOLA**

(D.P.R. 10 gennaio 2017 n. 23, Regolamento concernente modifiche al decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162, per l'attuazione della direttiva 2014/33/UE relativa agli ascensori ed ai componenti di sicurezza degli ascensori nonchè per l'esercizio degli ascensori)

---

**Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 24.06.2024**

## Comune di Borore

*Regolamento comunale delle procedure relative alla messa in esercizio degli ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici per l'abbattimento delle barriere architettoniche e d'istituzione di registro matricola*

### ART. 1 - AMBITO DI APPLICAZIONE

Il presente Regolamento intende semplificare le procedure relative agli ascensori, montacarichi, piattaforme elevatrici per l'abbattimento delle barriere architettoniche, rispettivamente regolati:

- a) *dal Decreto del Presidente della Repubblica n.162 del 30/4/99: "Regolamento recante norme per l'attuazione della Direttiva 95/16/CE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio";*
- b) *dalla Circolare n. 157296 del 14 aprile 1997, esplicativa per l'applicazione del Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996 n. 459 relativa ai montacarichi e dalle piattaforme elevatrici per disabili.*
- c) *dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive 26 ottobre 2005 Miglioramento della sicurezza degli impianti di ascensore installati negli edifici civili precedentemente alla data di entrata in vigore della direttiva 95/16/CE.*
- d) *dal Decreto Direttoriale Ministero Attività Produttive del 16/1/06 Regole per il miglioramento della sicurezza e degli ascensori per passeggeri e per merci esistenti UNIEN81-80.*

Il Regolamento si applica a tutti gli ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici per disabili, in servizio permanente negli edifici in genere e nelle costruzioni condominiali o monofamiliari, con le seguenti esclusioni previste dall'art. 1 del D.P.R. n°162/99 :

- impianti costruiti specificatamente per scopi militari o di ordine pubblico
- impianti a fune, funicolari e per il trasporto pubblico
- impianti con corsa inferiore a metri due
- impianti azionati a mano
- impianti non installati stabilmente
- montacarichi con portata inferiore a chili 25
- elevatori di scenotecnica
- elevatori interni a mezzi di trasporto
- treni a cremagliera
- ascensori da cantiere
- ascensori collegati ad una macchina ed esclusivamente destinati all'accesso al posto di lavoro

### Definizioni

Agli effetti del presente regolamento, si intende per:

- **decreto:** il D.P.R. 30 aprile 1999 n. 162 "Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/167 CE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza d'esercizio" ;
- **ascensore:** un apparecchio a motore che collega piani definiti, mediante una cabina che si sposta lungo guide rigide e la cui inclinazione sull'orizzontale è superiore a 15 gradi, destinata al trasporto di persone, cose, o, se la cabina è accessibile, ossia se una persona può entrarvi senza difficoltà, e munita di comandi situati al suo interno ;
- **montacarichi:** un apparecchio a motore di portata non inferiore a 25 chilogrammi, che collega piani definiti mediante una cabina che si sposta lungo guide rigide e la cui inclinazione sull'orizzontale è superiore a 15 gradi, destinata al trasporto di solo cose, inaccessibile alle persone, o, se accessibile non munita di comandi situati al suo interno o alla portata di una persona, che si trova al suo interno ;
- **piattaforma elevatrice per disabili :** un apparecchio a motore, che collega piani definiti mediante una cabina che si sposta lungo guide rigide, con altezza di caduta superiore a 2

## Comune di Borore

*Regolamento comunale delle procedure relative alla messa in esercizio degli ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici per l'abbattimento delle barriere architettoniche e d'istituzione di registro matricola*

metri, destinata al trasporto di persone disabili;

- **proprietario o suo legale rappresentante:** il proprietario dello stabile in cui è installato o deve essere installato l'impianto o il legale rappresentante (in caso il proprietario sia una società). Per gli edifici condominiali si intende per "legale rappresentante" l'Amministratore del condominio. Si applicano, inoltre, tutte le altre definizioni previste dal decreto.

### ART. 2 - REQUISITI DI SICUREZZA E TUTELA DELLA SALUTE

Tutti gli impianti installati dopo il 25 giugno 1999 devono essere conformi ai requisiti essenziali di sicurezza e di tutela della salute indicati dall'art. 4 del decreto.

Prima della messa in servizio, il proprietario o il suo legale rappresentante, a garanzia del rispetto delle condizioni di cui al comma precedente, deve assicurarsi che l'impianto sia munito di marcatura CEE corredato da dichiarazione di conformità, rilasciati dall'installatore.

#### **Installazione**

Per l'installazione degli impianti si applicano le procedure previste dal decreto. L'installazione non è soggetta a comunicazione preventiva al Comune, né al rilascio di licenza comunale d'impianto, fatti salvi gli obblighi eventualmente previsti in materia edilizia.

Per gli immobili soggetti al certificato di prevenzione incendi, l'installazione è anche subordinata all'esame favorevole del progetto da parte del Comando Provinciale Vigili del Fuoco, competente per territorio.

Per gli edifici adibiti a locali di pubblico intrattenimento, quali cinema, teatri, etc., la presenza degli impianti deve essere indicata nei progetti da sottoporre all'esame della Commissione di Vigilanza di cui all'art. 141 del Regolamento di Pubblica Sicurezza, la quale, nell'ambito delle proprie competenze, può impartire particolari prescrizioni per l'installazione e/o l'esercizio degli impianti, finalizzate alla tutela della sicurezza del pubblico che dovrà accedere a tali locali.

### ART. 3 – MESSA IN ESERCIZIO DI UN NUOVO IMPIANTO ATTIVAZIONE COMUNICAZIONE AL COMUNE

Il proprietario di un impianto, o il suo legale rappresentante, deve comunicare al Comune, entro 10 giorni dalla data della dichiarazione di conformità CE, rilasciata dall'installatore, la messa in esercizio dell'impianto di ascensore o montacarichi. La comunicazione deve essere depositata presso l'Ufficio competente per il tramite dell'ufficio protocollo

Costituiscono elementi essenziali della comunicazione:

- a) indirizzo dello stabile ove è installato l'impianto;
- b) velocità, portata, corsa, numero delle fermate e tempi di azionamento dell'impianto;
- c) nominativo o ragione sociale dell'installatore dell'ascensore o del costruttore del montacarichi ai sensi dell'art. 2, comma 2, del D.P.R. 24 luglio 1996, n. 459;
- d) copia della dichiarazione di conformità CEE;
- e) indicazione della ditta abilitata, ai sensi della legge 5 marzo 1990, n. 46 e s.m.i., il cui proprietario ha affidato la manutenzione dell'impianto;
- f) indicazione del soggetto incaricato di effettuare le ispezioni periodiche sull'impianto, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.P.R. 30 aprile 1999 n. 162;
- g) sottoscrizione del proprietario dell'impianto o del legale rappresentante. La detta

## Comune di Borore

*Regolamento comunale delle procedure relative alla messa in esercizio degli ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici per l'abbattimento delle barriere architettoniche e d'istituzione di registro matricola*

comunicazione dovrà essere corredata da :

- a) copia del documento di identità del firmatario della comunicazione;
- b) dichiarazione di accettazione dell'incarico del soggetto incaricato di effettuare le ispezioni periodiche sull'impianto, ai sensi dell'art.13, comma 1, del D.P.R.30 aprile 1999 n.162;

Dopo la comunicazione il proprietario può mettere in esercizio l'impianto.

### **Natura ed efficacia della comunicazione**

La mancanza di uno solo degli elementi essenziali di cui sopra comporta l'inefficacia della comunicazione, che non può quindi dispiegare alcun effetto, fino a quando la stessa non venga integrata.

Ricevuta la comunicazione, il comune istituisce un fascicolo dell'impianto, in cui sarà inserita ogni documentazione ad esso afferente, acquisita nel tempo.

La comunicazione è dovuta anche in caso di successiva variazione dei dati in essa contenuti.

### **ART. 4 - ASSEGNAZIONE DEL NUMERO DI MATRICOLA E REGISTRO COMUNALE**

Entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione regolare e completa, l'Ufficio preposto del Comune assegna un numero di matricola dell'impianto, da riportare in una targhetta che dovrà essere applicata in zona visibile all'interno della cabina, a cura del responsabile diretto dell'impianto .

L'Ufficio, inoltre, contestualmente notifica al soggetto competente per l'effettuazione delle verifiche periodiche che .

Le nuove matricole da attribuire, dopo l'entrata in vigore del presente regolamento, avranno un ordine cronologico di presentazione delle comunicazioni.

L'assegnazione della matricola è annotata su apposito registro informatico comunale, unitamente ai dati principali relativi all'impianto (ubicazione, proprietario, tipo).

Il numero di matricola vale a contraddistinguere ed identificare ogni impianto, ed è composto come segue:

**00/B056/NU/0000**

Dove:

- numero progressivo di registro (00)
- codice catastale Comune (B056)
- sigla provincia (NU)
- anno di installazione (0000)

La sostituzione dell'intero impianto con altro recante altro numero di fabbricazione equivale a messa in esercizio di un nuovo impianto e comporta l'attribuzione, da parte del comune, di un diverso numero di matricola.

### **Variatione del proprietario, del manutentore, o dell'incaricato delle verifiche periodiche**

In caso di sostituzione del proprietario, del manutentore o dell'incaricato delle verifiche periodiche deve essere presentata, entro il termine di 30 giorni dall'evento, una comunicazione al Comune, che provvede alle relative annotazioni.

Nella comunicazione deve essere precisata la data di decorrenza del nuovo incarico, ai fini dell'esatta individuazione del soggetto responsabile.

### **Responsabilità dell'impianto**

## Comune di Borore

*Regolamento comunale delle procedure relative alla messa in esercizio degli ascensori, montacarichi e piatta forme elevatrici per l'abbattimento delle barriere architettoniche e d'istituzione di registro matricola*

Il proprietario dello stabile, o il suo legale rappresentante, è il responsabile diretto dell'impianto installato ed è tenuto a far effettuare regolari manutenzioni, nonché a sottoporre l'impianto a visita periodica ogni due anni.

Sul proprietario o suo legale rappresentante ricade l'obbligo di far rispettare i divieti di cui all'art. 17 del decreto, relativi all'uso degli impianti da parte di determinate categorie di persone e all'impiego dei minori nelle operazioni di manovra.

Fatta salva l'applicazione delle sanzioni amministrative previste nei singoli casi, eventuali negligenze od omissioni possono dar luogo anche a responsabilità di rilievo penale .

### **ART. 5 – VERIFICHE PERIODICHE**

Il proprietario dello stabile, o il suo legale rappresentante, sono tenuti ad effettuare regolari manutenzioni dell'impianto ivi installato, nonché a sottoporre lo stesso a verifica periodica ogni due anni.

In caso di mancata effettuazione di verifica biennale dell'impianto, da parte del proprietario dello stabile o del suo legale rappresentante, l'Ente avvierà il procedimento di stato di fermo dell'impianto, concedendo giorni 10, per l'adeguamento alle disposizioni del presente regolamento.

Alla verifica periodica degli ascensori e montacarichi provvedono, secondo i rispettivi ordinamenti, a mezzo di tecnici forniti di laurea in ingegneria, l'azienda sanitaria locale competente per territorio, ovvero, l'ARPA, quando le disposizioni regionali di attuazione della legge 21 gennaio 1994, n. 61, attribuiscono ad essi tale competenza, la direzione provinciale del lavoro del Ministero del lavoro e della previdenza sociale competente per territorio per gli impianti installati presso gli stabilimenti industriali o l'aziende agricole, nonché, gli organismi di certificazione notificati ai sensi del presente regolamento per le valutazioni di conformità.

Il soggetto che ha eseguito la verifica periodica rilascia al proprietario, nonché alla ditta incaricata della manutenzione, il verbale relativo e, ove negativo, ne comunica l'esito al competente ufficio comunale per i provvedimenti di competenza trasmettendo copia del verbale di accertamento.

A seguito di verbale di verifica periodica con esito negativo, il competente Ufficio comunale dispone il fermo dell'impianto fino alla data della verifica straordinaria con esito favorevole.

Per l'emissione dell'Ordinanza di Stato di Fermo, il Comune si avvale dell'Ufficio di Polizia Locale, che sottopone allo STATO DI FERMO dell'impianto con l'apposizione di sigilli a tutte le porte e di un cartello recante il divieto di utilizzo e gli estremi del relativo provvedimento comunale, dandone notizie al competente Ufficio, trasmettendo copie del Verbale di Fermo e del consequenziale ripristino dell'impianto, dopo l'emanazione, da parte del Comune, dell'atto di revoca del relativo provvedimento.

L'Unità di Vigilanza proposta deve curare altresì eventuali richieste di controlli a campione, atti a scongiurare l'insorgere di pericoli per la salute pubblica.

In caso di incidenti di notevole importanza, anche se non sono seguiti da infortunio, il proprietario o il suo legale rappresentante danno immediata notizia al competente ufficio comunale che dispone, immediatamente, il fermo dell'impianto.

Per la rimessa in servizio dell'ascensore, è necessaria una verifica straordinaria, con esito positivo, ai sensi del comma 3.

Nel caso in cui il manutentore rilevi un pericolo in atto, deve fermare l'impianto, fino a quando esso non sia stato riparato informandone, tempestivamente, il proprietario o il suo legale

## **Comune di Borore**

*Regolamento comunale delle procedure relative alla messa in esercizio degli ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici per l'abbattimento delle barriere architettoniche e d'istituzione di registro matricola*

rappresentante e il soggetto incaricato delle verifiche periodiche, nonché il comune per l'adozione degli eventuali provvedimenti di competenza.

### **ART. 6 - ANAGRAFE**

Gli amministratori, i proprietari o responsabili dei fabbricati in cui sono in esercizio impianti esistenti prima dell'entrata in vigore del D.P.R. n°162/99 e che sono sprovvisti del numero di matricola comunale, ovvero sono numerati solo dall'ex E.N.P.I. Ente Nazionale Prevenzione Infortuni, oggi Azienda Sanitaria Locale Dipartimento di Prevenzione e Sicurezza, sono tenuti a comunicare al Comune la richiesta per ottenere l'inserimento nel registro comunale, compilando l'apposito modulo predisposto allegato (Allegato B) al presente regolamento. Il competente ufficio comunale provvede alla raccolta delle informazioni necessarie al completamento dell'anagrafe comunale degli ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici per l'abbattimento delle barriere architettoniche, tramite il Ufficio di Polizia Locale che potranno effettuare le rilevazioni direttamente presso i fabbricati interessati.

### **ART. 7 - VIGILANZA**

La vigilanza tecnica è esercitata dagli organi competenti in riferimento ai requisiti di sicurezza previsti e nel rispetto delle norme contenute nel D.P.R. n°162 del 30/4/99. In tutti i casi in cui si riscontrano una inosservanza degli obblighi imposti dalle norme e da questo regolamento, il Comune ordina l'immediata sospensione dell'esercizio dell'impianto.

### **ART. 8 – DIVIETI E SANZIONI**

E' vietato l'uso degli ascensori e montacarichi ai minori di anni 12 non accompagnati da persone di età più elevata. E' vietato l'uso degli ascensori a cabine multiple a moto continuo ai non vedenti, alle persone con abolita o diminuita funzionalità degli arti ed ai minori di dodici anni, anche se accompagnati.

Fatte salve le sanzioni penali per le violazioni previste dal Codice Penale e dalle Leggi Speciali, gli organi competenti addetti al controllo applicano la sanzione amministrativa da un minimo di € 50,00 a un massimo di € 300,00 in caso di accertamento delle violazioni alle norme del presente regolamento, con le modalità previste dalla Legge 24 novembre 1981 n. 689.

### **ART. 9 – DISPOSIZIONI FINALI E TRANSITORIE**

Gli impianti che, al 25 giugno 1999, data di entrata in vigore del decreto, erano sprovvisti della certificazione CE di conformità o della licenza di esercizio, possono essere regolarmente utilizzati solo se, entro i termini stabiliti dal decreto, come prorogati per effetto di successivi provvedimenti, il proprietario o il suo legale rappresentante abbia presentato al Comune il verbale di collaudo positivo, effettuato, secondo le norme previgenti, da uno dei seguenti soggetti:

- a) Organismi competenti ai sensi della Legge 1415/42 e dall'ISPESL;
- b) Organismi di certificazione notificati ai sensi dell'art. 9 del Decreto;
- c) Installatore avente il proprio sistema di qualità certificato ai sensi del decreto;
- d) Installatore con apposita autocertificazione corredata da perizia giurata di un Ingegnere iscritto all'Albo.

## Comune di Borore

*Regolamento comunale delle procedure relative alla messa in esercizio degli ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici per l'abbattimento delle barriere architettoniche e d'istituzione di registro matricola*

### **Impianti autorizzati ai sensi della Legge 24.10.1942 n. 1415**

Fino ad eventuale diversa disposizione, le licenze di esercizio rilasciate dal Comune a sensi della Legge 24.10.1942 n. 1415 continuano ad essere valide e non sono soggette a conversione, fatto salvo l'obbligo per il titolare di rispettare, nel prosieguo dell'attività, le norme del decreto, che si applicano anche a tutti i successivi aggiornamenti.

Restano ugualmente validi i numeri di matricola attribuiti in base alla previgente disciplina. Qualora non vi avessero ancora provveduto. I titolari hanno comunque l'obbligo di comunicare al Comune, entro 180 giorni dalla data di entrata in vigore del presente regolamento:

- l'organismo, tra quelli indicati dal decreto, a cui è stato affidato l'incarico delle verifiche biennali;
- una nuova ditta manutentrice, nel caso quella indicata in precedenza non risulti in possesso dei requisiti richiesti dal decreto.

Detta comunicazione può essere presentata, per quanto di rispettiva competenza, dagli organismi preposti alle verifiche e dalle ditte manutentrici, anche cumulativamente per più impianti, in tale ultimo caso, una copia è allegata al fascicolo del singolo impianto. Il mancato rispetto della disposizione di cui al comma 2 può comportare il fermo dell'esercizio, fino ad avvenuto adeguamento.

### **Normativa di riferimento:**

- Decreto del Presidente della Repubblica 7 maggio 2002, n. 129 – “Regolamento recante modifica al decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162, in materia di collaudo degli ascensori”;
- Decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162 – “Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/16/CE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio”;

Decreto del Presidente della Repubblica 10 gennaio 2017, n. 23 – “Regolamento concernente modifiche al decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162, per l'attuazione della direttiva 2014/33/UE relativa agli ascensori e dai componenti di sicurezza degli ascensori nonché per l'esercizio degli ascensori (17G00